

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 13. 5. 2021 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 5. 2021.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Hrebinkovou a p. Sekeru a zapisovatelem p. Radu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu pí. Hrebinkovou a p. Sekeru a zapisovatelem p. Radu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 17. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Záměr prodeje obecního pozemku

- 4) Smlouvy uzavírané obcí
- 5) Rozpočtová opatření č. 2
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

• Stavební pozemky v lokalitě RD II

Kupní smlouvy

Pozemek č. 1 – kupní smlouva byla uzavřena dne 3.5.2021 – čekáme na platbu, poté bude kupní smlouva předána Katastrálnímu pracovišti Litoměřice k zápisu.

Pozemek č. 3 – kupní smlouva byla uzavřena dne 28.4.2021 – čekáme na platbu, poté bude kupní smlouva předána Katastrálnímu pracovišti Litoměřice k zápisu.

Pozemek č. 5 – byla uhrazena záloha ve výši 50.000,- Kč od zájemce, který se umístil na 9. místě, a to s nabídkou 935,- Kč/m². Zastupitelstvu bude dnes předložena kupní smlouva ke schválení.

Pozemek č. 6 – kupní smlouva byla uzavřena dne 5.2.2021 – kupní cena byla uhrazena a dne 1.3.2021 byla kupní smlouva předána Katastrálnímu pracovišti Litoměřice k zápisu.

Pozemek č. 13 – kupní smlouva byla uzavřena dne 10.5.2021 – čekáme na platbu, poté bude kupní smlouva předána Katastrálnímu pracovišti Litoměřice k zápisu.

Pozemek č. 15 – dne 21.3.2021 nám bylo doručeno odstoupení od uzavření kupní smlouvy. Vzhledem k tomu, že na pozemek č. 15 byly doručeny pouze dvě nabídky, přičemž zájemce na prvním místě si vybral pozemek jiný a druhý zájemce nyní odstoupil, máme tedy další volný pozemek do druhého kola. Na tento pozemek podali žádost o přímý prodej pí. [REDAKCE] a manželé [REDAKCE].

Pozemek č. 16 – manželé Jandačovi – dnes bude předložena zastupitelům obce kupní smlouva ke schválení.

Pozemek č. 18 – dne 16.4.2021 nám byla doručena žádost od místního občana p. [REDAKCE], který požádal o přímý prodej za cenu 1.020,- Kč/m².

Realizace inženýrských sítí:

Plynovod – dne 28.4.2021 nám bylo doručeno zamítavé stanovisko od vlastníka páteřní plynovodní infrastruktury společnosti GasNet Služby, s.r.o.. Stanovisko přeposláno projektantovi s požadavkem na urgentní sjednání nápravy.

Vodovod a kanalizace – čekáme na zaslání podkladů k vynětí ze ZPF. Po úhradě poplatku za vynětí ze ZPF bude zahájeno vodoprávní řízení.

Telekomunikace – čekáme na podmínky možnosti napojení a zřízení telekomunikačního kabelu v dané lokalitě od společnosti CETIN.

- **Rekonstrukce vodní nádrže**

Dne 15.4.2021 nám administrátor výběrového řízení na zhotovitele stavby „Rekonstrukce vodní nádrže Chotěšov“ zaslal protokoly a návrh usnesení z proběhlého jednání komise. Celkem bylo osloveno 6 firem (MZE požaduje minimálně 5) a nabídku podaly celkem 4 firmy (MZE požaduje minimálně 3). Podmínky poskytovatele dotace byly tedy splněny. Po schválení zhotovitele s nejnižší nabídkou zastupiteli obce bude kompletní spis výběrového řízení předán MZE ke schválení. Po schválení můžeme zahájit realizaci. Vítězem výběrového řízení s nejnižší nabídkou je firma Kokoška Jan s.r.o., IČ: 04026993, se sídlem Vrchlického 824, 411 17 Libochovice.

- **Dotace Kulturní dům a dětské hřiště**

Dle informace od paní Štěpánkové, která pro obec vypracovala obě dvě žádosti o dotaci, bude dne 31.5.2021 po 14. hodině zveřejněno vyhodnocení žádosti podaných MMR.

- **Dotiční projekt SÁZÍME BUDOUCNOST**

Na 16. veřejném zasedání zastupitelů obce Chotěšov bylo Usnesením č. 12/16 rozhodnuto o zapojení obce do projektu Sázíme budoucnost (výsadba max 80 ks stromů), a to v lokalitě u fotbalového hřiště a dále podél komunikace k myslivcům. Možnost zapojení do dotace jsem konzultoval s mysliveckým spolkem, který vyjádřil souhlas, nicméně v místech podél komunikace k jejich chatě není obecní pozemek dostatečně široký na to, aby zde mohla proběhnout výsadba. Proto byla podána pouze žádost za obec, a to v lokalitě kolem fotbalového hřiště. Dotace nám byla schválena a v pátek 30.4.2021 proběhla samotná výsadba celkem 80 ks stromků (41 ks dub letní a 39 ks dub zimní). Bohužel dodané stromky nesplňovaly obvod kmínku stanoveném v dotačním titulu. Většina stromků měla průměr od 1 cm do 1,5 cm, což odpovídá obvodu kmínku 3-5 cm, namísto minimálního 8-10 cm. Dále dodané stromky dubu letního nebyly Fastigiaty. A už vůbec nemluvíme o „technologickém“ postupu výsadby. Nedělní silnější vítr celou řadu stromků od stavebních parcel naklonil – přikládám fotky. Z těchto důvodů byla dne 4.5.2021 odeslána storno objednávka. Po „vyklizení“ pozemku opětovně požádáme o dotaci a zajistíme si jiného dodavatele. Náklady na projekt mohou být vyšší než max. výše dotace, tedy vyšší než částka 250.000,- Kč. Záleží také na tom, zdali budeme chtít vysázet 80 ks stromků, anebo zvolíme menší počet a upřednostníme větší stromky (větší obvod kmínku) – viz tabulka Výše dílčích podpor na jeden vysazený strom.

- **Bývalý areál JZD**

Od pana architekta Kopeckého jsme obdrželi první hodně obecný návrh budoucí podoby tohoto areálu. Návrh spočívá v umístění/ponechání současných staveb s možným využitím (byty, kanceláře, malovýroba s tichým/klidným provozem). Tyto detaily (využití staveb) budou samozřejmě řešeny s ohledem na podmínky dotačního titulu na regeneraci brownfieldů. Dále je v prostoru areálu umístěno multifunkční hřiště a park kolem stávajícího rybníku. Na nás je v tuto chvíli rozhodnout, jakou část areálu bychom chtěli nechat zastavěnou.

Zakládání skládek – bohužel pár dní po dokončení demolice a terénních úprav byla založena skládka. Neznámé individuální vyhodilo k hromadě výfrezku suť, železo, plast a zbytky sedaček od

auta. Před areál byla také odložena pneumatika. Navrhuji pořízení 2 ks kvalitních fotopastí a poté záznamy předávat PČR.

- **Špatný technický stav zdi tvořící hranici mezi obecním objektem Marešovna a sousedy (p. ██████████)**

Dne 18.4.2021 nahlásil p. ██████████ špatný technický stav zdi. 26.4.2021 proběhla prohlídka zdi s odborným stavebním technikem p. ██████████. Havarijní stav zdi se tedy týká pouze té části mezi Marešovnou a p. ██████████ o délce cca 10 m – zeď je vyboulena o cca 30 cm. Odstranění havarijního stavu je možné pouze kompletní demolicí zdi s následnou výstavbou nové. Ovšem nedokáže odhadnout, jak na demolici této špatné části bude reagovat zbývající část zdi, která nevykazuje známky špatného technického stavu (jde o část zdi mezi Marešovnou a p. ██████████ o délce cca 26 metrů). Zeď byla vybudována na vlastnické hranici, má výšku cca 4 metry a výškový rozdíl mezi terénem zahrady Marešovny a terénem zahrady p. ██████████ je cca 2 metry. Je možné ještě nechat zeď posoudit statika, ale podle p. ██████████ pouze potvrdí to, že je nutné tuto část zdi sanovat. Otázkou zde zůstává, kdo bude celou sanaci zdi hradit. Případně nějaké poměrové rozdělení celkových nákladů. Ve středu 12.5.2021 byla špatná část zdi zaměřena projektantem a očekáváme výstup v podobě výkazu výměr na sanaci.

- **Jindra Mandák – snížení nájmu**

Pan Mandák požádal obec o snížení nájmu z původní výše 9.000, - Kč na 4.000, - Kč. Důvodem je omezení sociálních příspěvků na nájem, který mu byl od ledna letošního roku celý odebrán. U p. Mandáka je problém navýšení mzdy, kterou mu ihned zabaví exekutor (prakticky jakékoliv navýšení nad úroveň minimální mzdy). Z tohoto důvodu již 5 let, co pracuje pod obcí, mu nebyl navýšen plat a celou dobu pobírá minimální mzdu. Jednalo by se o vstřícný krok směrem k našemu zaměstnanci.

- **Obecní les Hájek**

Podáním žádosti pí. ██████████ o odkoupení části obecního pozemku KN parc.č. 779 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, který slouží jako přístupová cesta jednak do Hájku a jednak k nemovitostem paní ██████████, jsem chtěl obnovit původní záměr obce spojit Hájek zpevněnou komunikací s obcí tak, aby měli místní občané možnost procházky mimo hlavní komunikace do jediného lesa v okruhu 10 km. Ještě před cca 4 roky souhlasili zastupitelé se spoluprací, v rámci které obec bezúplatně převede část cesty a část hájku na pí. ██████████, a ona vybuduje zpevněnou cestu z obce do Hájku. Tato spolupráce se však nikdy nedostala dále než k ústní dohodě, co kdo má pro tuto realizaci udělat. P. ██████████ vždy přislíbil vypracování Dohody o spolupráci, ve které by se vymezili jednotlivé povinnosti účastníků. Bohužel jsem návrh Dohody nikdy neobdržel. Nyní jsem zkoumal pozemky s p. ██████████, na kterých by mohla být vybudována zpevněná cesta, a on mi sdělil, že v minulosti (cca 10 – 15 let zpět) se uvažovalo o spolupráci mezi obcí Chotěšov a obcí Slatina na vybudování cyklostezky, která mělo obě obce spojit a měla zároveň vést kolem hájku. Zkusil bych oslovit paní starostku ze Slatiny, zda by nechtěla tento starý záměr oprášit a zkusili bychom na tento záměr získat dotaci.

- **██████████ – žádost o odkoupení části pozemku KN parc.č. 567/3**
██████████ požádal obec o odkoupení části pozemku KN parc.č. 567/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, a to o předpokládané výměře 126 m². Důvodem je zarovnání jižní části jeho pozemku se sousedními vlastníky.
- **Miroslav Prágl – ukončení pronájmu garáže ve statku**
Dne 22.4.2021 byla obci doručena žádost o ukončení pronájmu garáže k 30.4.2021. Tomáš Topinka projevil zájem o krátkodobý pronájem této garáže.
- **Žádosti o poskytnutí daru**
Obci byly doručeny tyto žádosti:
 - Myslivecký spolek – 20.000, - Kč
 - CK JH Lovosice – 5.000, - Kč na závody v silniční cyklistice
 - Diakonie ČCE – 20.000, - Kč
 - Hospic sv. Štěpána – výši daru nespecifikují, nechají na nás
 - Linka bezpečí – 3.000, - Kč
 - Farní charita Lovosice – výši daru nespecifikují, nechají na nás

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

Žádost o odkoupení pozemku č. 18 (parc. č. 736/21 o výměře 1.148 m² – ██████████ – kupní cena ve výši 1.170.960, - Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s prodejem pozemku KN parc.č. 736/21 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 1.148 m² panu ██████████ za cenu 1.170.960, - Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 2 Proti: 5 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 nebylo schváleno.

Žádost o odkoupení pozemku č. 15 (parc. č. 736/36 o výměře 1.183 m² – David Voců a Karolína Dittrichová – kupní cena ve výši 1.206.660, - Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s prodejem pozemku KN parc.č. 736/36 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 1.183 m² Davidovi Voců a Karolíně Dittrichové za cenu 1.206.660, - Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Pořízení 2 ks fotopastí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s nákupem 2 ks fotopastí s cenou do 20000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 3 – Záměr prodeje obecního pozemku

Pozemek KN parc.č. 779 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce prodat pozemek KN parc.č. 779 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 6 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 nebylo schváleno.

Část pozemku KN parc.č. 567/3 o předpokládané výměře 126 m² v k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce prodat část pozemku KN parc.č. 567/3 o předpokládané výměře 126 m² v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 1 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 4 – Smlouvy uzavírané obcí

Pozemek č. 5 – kupující Blanka Černochová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření kupní smlouvy s Blankou Černochovou na prodej pozemku KN parc.č. 736/27 o výměře 1.104 m², a to za celkovou kupní cenu ve výši 1.032.240,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Pozemek č. 7 – kupující manželé Marta a Zdeněk Novákoví

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření kupní smlouvy s manželi Martou a Zdeňkem Novákovými na prodej pozemku KN parc.č. 733/27 o výměře 967 m², a to za celkovou kupní cenu ve výši 1.160.400,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Pozemek č. 16 – kupující manželé Matěj a Nicole Jandačovi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření kupní smlouvy s manželi Matějem a Nicol Jandačovými na prodej pozemku KN parc.č. 736/19 o výměře 1.233 m², a to za celkovou kupní cenu ve výši 1.256.640, - Kč. Pozemek vznikl oddělením z pozemku KN parc.č. 736/19 o výměře 1.130 m² a z pozemku KN parc.č. 736/17 o výměře 4.899 m², a to dle GP č. 451-13/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 2 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Rekonstrukce vodní nádrže Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov, na doporučení hodnotící komise, schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce vodní nádrže Chotěšov“ s účastníkem: Kokoška Jan s.r.o., Vrchlického 824, 411 17 Libochovice, IČ: 040 26 993, který nabídl celkovou cenu 1.999.617,11,- Kč bez DPH, tj. 2.419.536,70,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 11.11.2020 - pronájem bytu na faře p. Mandákovi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 11.11.2020.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Garáž č. 3 – nájemní smlouva s Tomášem Topinkou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 3 s Tomášem topinkou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

CK JH Lovosice, z.s. – poskytnutí daru ve výši 5.000, - Kč na pořádání závodu v silniční cyklistice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy, jejímž předmětem je poskytnutí daru ve výši 5.000, - Kč spolku CK JH Lovosice, z.s., na pořádání závodu v silniční cyklistice.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2021 ve výši 20.000, - Kč, a to se spolkem Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Diakonie ČCE – SKP v Litoměřicích – poskytnutí daru ve výši 5.000, - Kč (Eva Slavíková)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy, jejímž předmětem je poskytnutí daru ve výši 5.000, - Kč, a to Diakonii ČCE – SKP v Litoměřicích, IČ: 467 68 041.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Hospic sv. Štěpána, z.s. – poskytnutí daru ve výši 5.000, - Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy, jejímž předmětem je poskytnutí daru ve výši 5.000, - Kč, a to spolku Hospic sv. Štěpána, z.s., IČ: 650 81 374.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 3 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Linka bezpečí, z.s. – poskytnutí daru ve výši 3.000, - Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy, jejímž předmětem je poskytnutí daru ve výši 3.000, - Kč, a to spolku Linka bezpečí, z.s., IČ: 613 83 198.

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 5 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 18 nebylo schváleno.

Farní charita Lovosice – poskytnutí daru ve výši 5.000, - Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy, jejímž předmětem je poskytnutí daru ve výši 5.000, - Kč, a to Farní charitě Lovosice, IČ: 467 70 321.

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 2 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 19 nebylo schváleno.

